

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited

北大資源(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

正面盈利預告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會欣然知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可取得之資料，本集團預期，本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合溢利將較去年錄得至少50%的上漲。本集團之業績預期獲得改善主要是由於已售物業的面積較去年大幅增加及本集團物業產品品質不斷提升帶來的毛利率持續改善所致。

本公告所載資料僅以本公司管理層參考本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目之初步審閱為依據，其乃未經本公司審核委員會審閱及批准，且未經本公司核數師確認、審閱或審核。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃北大資源(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可取得之資料，本集團預期，本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合溢利將較去年錄得至少50%的上漲。本集團之業績預期獲得改善主要是由於已售物業的面積較去年大幅增加及本集團物業產品品質不斷提升帶來的毛利率持續改善所致。

本公司仍在落實本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表。本公告所載資料僅以本公司管理層參考本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步審閱為依據，其乃未經本公司審核委員會審閱及批准，且未經本公司核數師確認、審閱或審核。有關本集團財務表現之詳情將於本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績公告中披露，該公告預期於二零一九年三月底前刊發。本公司股東及潛在投資者務請細心閱讀有關業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港，二零一九年二月十九日

於本公告日期，董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、馬建斌先生、廖航女士及鄭福雙先生；以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及陳仲裁先生組成。