

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited

北大資源(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

自願公告
收購於中國開封之土地使用權

董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一九年二月十五日，本公司之間接全資附屬公司開封博元房地產開發有限公司及開封博明房地產開發有限公司參加中華人民共和國(「中國」)開封市國有建設用地使用權網上掛牌出讓，以總代價人民幣1,424,056,500元(相等於約16.53億港元)成功投得於開封提呈出售之六塊國有建設用地(「該等土地」)之土地使用權(「收購事項」)。

該等土地分別位於開封市自貿區十五大街東側、規劃路南側ZMQ08C-03地塊，自貿區十五大街東側、漢興西路以北ZMQ08C-04地塊，自貿區十六大街東側、規劃路南側ZMQ08B-05地塊，自貿區十四大街西側、規劃路南側ZMQ08C-06地塊，自貿區十四大街西側、漢興西路以北ZMQ08C-08地塊及自貿區十五大街西側、規劃路南側ZMQ08B-09地塊，用地面積合計為285畝(約為190,000平方米)，可建築面積530,000平方米。該土地之許可容積率為2.0。該土地被指定作二類居住用地。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中國從事物業發展及物業投資業務，並於香港及中國內地從事信息產品分銷業務。

董事會相信，收購事項提供良好之投資機會，為本集團進一步踐行產城融合及深耕中國華中區域提供支持。董事會認為，收購事項符合本公司及其股東之整體利益且其條款按屬公平合理的一般商業條款訂立。本公告由本公司自願作出。收購事項為本公司一般及日常業務過程中屬收益性質的交易，並不構成本公司按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章界定的交易。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港，二零一九年二月二十一日

本公告採用人民幣1.00元兌1.161港元之匯率。

於本公告日期，董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、馬建斌先生、廖航女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及陳仲裁先生組成。